

碧桂园·溪山云著项目（1#-14#楼） 竣工环境保护验收意见

2022年6月17日，本溪碧桂园房地产开发有限公司组织开展了“碧桂园·溪山云著项目（1#-14#楼）”竣工环境保护验收会，根据《碧桂园·溪山云著项目（1#-14#楼）竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，验收工作组由建设单位本溪碧桂园房地产开发有限公司和3名专家组成（名单附后），提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

碧桂园·溪山云著小区位于辽宁省本溪市明山区峪明路199号。总占地面积156200m²，总建筑面积约340000m²共新建住房37栋。总建筑面积340000m²。其中地上建筑258000m²，包括商品住宅35栋、商业楼4栋、公建3栋地上车库及相关附属配套设施，地下建筑面积55000m²，包括地下车库及配套用房，建筑密度60%，容积率2.2，绿地率35.1%。

（二）建设过程及环保审批情况

2019年12月本溪碧桂园房地产开发有限公司委托沈阳绿源环境科学技术有限公司编制完成了《碧桂园·溪山云著项目环境影响报告表》并于2020年1月09日获得本溪市明山区环境保护局的批复，批复文号为“本明环建审〔2020〕001号”。本次验收内容1#-14#楼于2020年3月开工建设，2022年5月竣工。

（三）投资情况

该项目实际总投资190000万元，其中环保投资288万元，本次验收范围环保投资49万元。

（四）验收范围

本次验收范围为1#-14#楼，不包含园区内其他建筑以及相关设施。

二、工程变动情况

对照生态环境部办公厅《关于印发污染影响类建设项目重大变动情况（试行）的通知》（环办环评函〔2020〕688号）可知，本项目的性质、规模、地点、采

用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要包括生活废水和雨水，园区内采取雨污分流。生活废水排入化粪池处理后经由市政管线进入城市污水处理厂集中处理。雨水进入园区雨水管线后最终进入市政雨水管线排放。

（二）废气

该项目废气主要为汽车尾气以及餐厨废气。本次验收不包含地下车库，园区内车辆行驶废气直接排放，住宅楼餐厨废气经民用油烟机处理后经由预留烟道至楼顶高空排放。

（三）噪声

选用低噪声设备，采取隔声、减振；在泵机组和它的基础之间安装橡胶隔振垫，对水管安装底座加固，采取加管道橡胶接头的方法，泵房做隔声吸音处理，对临街住宅安装双层隔声玻璃。

（四）固体废物

生活垃圾分类袋装，暂存于垃圾箱，要求分类收集，加强管理，安排清洁工对生活垃圾进行收集清运，做到日产日清并交由环卫部门清运。

（五）其他环境保护设施

本项目不涉及其他环保设施。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

本项目尚未有居民入住，废水排放方式与环评设计一致，待交付正式入住后本溪碧桂园房地产开发有限公司应尽快委托有资质的三方检测单位对园区化粪池总排口进行水质检测。

2、废气

本项目尚未有居民入住，尚未产生餐厨废气，经现场勘察，环评要求的预留烟道已落实。

3、噪声

验收监测期间，厂界四周昼间、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排

放标准》（GB12348-2008）2类以及4类区域限值。

4、固体废物

生活垃圾分类袋装，暂存于垃圾箱，定期由环卫部门清运。

五、工程建设对环境的影响

本项目不设卫生防护距离、环境保护距离。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，已落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目基本满足环评及批复要求，可以通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

加强项目环保设施的日常维护和管理，待正式交付居民入住后本溪碧桂园房地产开发有限公司应尽快委托有资质的第三方检测单位对园区化粪池总排口进行水质检测。

八、验收人员信息

参加验收的人员信息见附表。

本溪碧桂园房地产开发有限公司

2022年6月17日

《碧桂园·溪山云著项目（1#-14#楼）》竣工环境保护自主验收会验收组签到单

2022年 6 月 17 日

会议名称	《碧桂园·溪山云著项目（1#-14#楼）》竣工环境保护自主验收会				
会议地点	本溪碧桂园房地产开发有限公司				
	姓名	职务/职称	工作单位	电话	签字
成员	王阳	经理	本溪碧桂园房地产开发有限公司	18809886687	王阳
	庞士力	高工	桓仁满族自治县环境监测站	13030732656	庞士力
	张连政	高工	辽宁省生态环境保护科技中心	15940590546	张连政
	张志强	高工	沈阳泽尔检测服务有限公司	13940192145	张志强